

La Lettre du Parc

Journal d'information du Parc d'Activités de Gémenos

Edito

Les mille facettes des entreprises de Gémenos



Jacques DOR
Chargé du
Tri sélectif des déchets

L'année 2000 a vu la démarche du "Tri sélectif des déchets" entrer dans son application pratique après deux années d'étude. Et cela avec une très forte adhésion des entreprises du Parc d'Activités de Gémenos.

Cette mise en œuvre qui constitue une première en France à cette échelle, est bénéfique pour tout le monde : les entrepreneurs qui adoptent une attitude responsable et qui en regroupant leurs efforts amortissent mieux les coûts. Les habitants de la commune qui bénéficient de l'apport économique d'entreprises qui mettent parmi leurs premiers soucis le respect de l'environnement.

Mais le Parc d'Activités c'est bien plus que le tri sélectif.

La diversité des activités, des tailles et du rayonnement géographique des entreprises qui le constituent garantit à la commune une pérennité et un équilibre pour de nombreuses années.

Ce nouveau numéro de la Lettre du Parc aborde cet aspect.



Les beaux produits "s'habillent" à Gémenos

Créée en 1972 par Gérard Brisson, Socoreg est constituée de 3 sites de production installés chacun à proximité d'une grande ville : Gémenos à proximité de Marseille, Mérignac dans la banlieue de Bordeaux et Saint-Herblain près de Nantes.

Le métier de Socoreg c'est la photogravure flexo pour les packagings (80% de son activité). Socoreg travaille pour tous les grands fabricants d'emballage carton, papier ou plastique, et possède par ailleurs un portefeuille de clients directs constitué de grandes

marques de l'agroalimentaire, du pharmaceutique ou du monde agricole. Citons pêle-mêle Royal Canin, Seita-Altadis, Ricard, Vilmorin ou Panzani William-Saurin.

Aujourd'hui Socoreg c'est 18 MF de chiffres d'affaires annuel, pour une équipe de 35 personnes.

Mais Socoreg est en marche et son avenir passe par une diversification représentant un complément logique à son savoir-faire d'origine.

L'entreprise fait partie désormais d'un Groupe qui intègre la fabrication d'étiquettes sèches et adhésives ainsi que d'étuis

cartons. Pour les habillages de leurs produits les grandes marques peuvent compter sur Socoreg !



Le Métal et le Verre

Qui n'a remarqué, en entrant sur le Parc d'Activités par l'avenue du Garlaban, un bâtiment de métal et de verre de forme oblongue, pouvant évoquer pour certains un dirigeable ? En guise de clôture les 5 lettres CHIRI formant le nom de l'Entreprise.

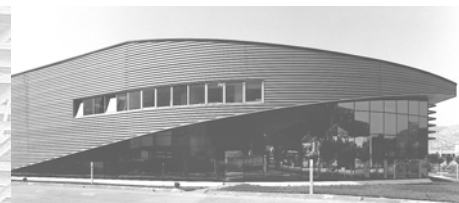
Cette architecture, une des plus recherchée du site, a été délibérément voulue par son dirigeant, Christian CHIRI, pour regrouper dans une sorte de carène en une seule unité la production et l'ingénierie. Et son architecte a conçu à sa demande ce bâtiment en forme de dirigeable des temps modernes qui serait venu se poser là même où, il y a un siècle, de véritables engins volant venaient s'ancrer.

L'entreprise familiale CHIRI remonte elle-même au début du siècle dernier. Créée en 1930 par le grand-père de l'actuel PDG ses établissements se situaient alors à Marseille. Spécialisée dans le Second Œuvre elle s'est développée au fil du temps, et a été parmi les toutes premières à s'installer sur le parc d'Activités.

Aujourd'hui CHIRI est devenue le leader du sud est dans son savoir-faire. Celui-ci est entièrement articulé autour de 2 matériaux : le Verre, le Métal, dans leur utilisation dédiée aux bâtiments (façades, châssis, fermetures...). L'équipe regroupe 78 personnes et réalise 83 MF de chiffres d'affaires. Les projets réalisés se situent

dans une fourchette de 1 à 25 MF et concernent au 2/3 des collectivités. Les réalisations de CHIRI rayonnent sur tout le pourtour méditerranéen (Marseille, Montpellier, Monaco). Souvent en "équipe" avec des Architectes de renom tel que de Porzampac, Chemetev ou Alsop.

Depuis 3 années, au premier bâtiment est venu s'ajouter juste un peu plus loin avenue Roque Forcade "l'usine Alu". Et le parti architectural est encore là : c'est une sorte de boîte qui permet à ceux qui se trouvent à l'intérieur de concevoir, mettre au point et réaliser les concepts les mieux adaptés aux projets auxquels ils soumissionnent.



De la nationale se dégagent quelques ouvertures rectangulaires qui au fil de la façade s'organisent pour finir par écrire le nom de l'enseigne.



Décoration

A la découverte du staff, ou le décor intérieur à un prix très accessible

L'agence Staff Décor implantée sur le site de Gémenos est l'une des 12 de cette société dont le siège se trouve tout près de Rennes en Bretagne. La marque est également présente en Allemagne et en Belgique, et compte parmi les toutes premières au monde dans sa spécialité.



Le staff est un matériau peu ou mal connu, le plus souvent assimilé à la traditionnelle corniche ou rosace de plafond. Constitué de plâtre de moulage et de fibres végétales ou minérales, il est ininflammable. Aujourd'hui, grâce à l'évolution des techniques c'est un matériau qui offre d'innombrables possibilités pour décorer son intérieur. Il est facile à mettre en œuvre par collage grâce à un enduit, et beaucoup moins coûteux que son apparence le laisse penser.

Staff Décor produit et commercialise une gamme de plus de 1000 références (sans compter le sur-mesure), allant des habillages de portes aux colonnes en passant par des parements divers ou de véritables mobiliers ou éléments de décorations intérieures. Et le Show Room de Gémenos (300 m² d'exposition !) surprend par la diversité et la qualité des réalisations possibles. Un entrepôt de 800 m² met à disposition un stock important garantissant la disponibilité rapide de la plupart des commandes.

Dernier point : les prix sont surprenant... en bien. Une étude récente a d'ailleurs montré que le public surestime largement le prix réel (de l'ordre de 3 fois).

Alors quand on a la chance d'avoir une agence Staff Décor sur la Commune où l'on vit tous les jours, on n'a pas le droit de laisser en sommeil ses projets de déco !

Fiche d'identité

L'essentiel sur l'activité économique du Parc

Second Œuvre : Cette expression recouvre l'ensemble des ouvrages complétant une construction pour sa fermeture, sa distribution et ses revêtements. CHIRI, STAFF DECOR et la Menuiserie COULBOY font partie de cette catégorie d'entreprises. Le Parc d'Activités compte environ une vingtaine d'établissements dans cette "famille" représentant globalement 500 salariés.

Chaîne graphique : On a l'habitude d'appeler ainsi l'ensemble des procédés, et par extension les métiers, qui concourent successivement à la conception, la mise en œuvre et la réalisation de supports d'expression ayant recours à des signes, caractères et visuels. SOCOREG appartient à cette branche d'activités qui regroupe sur le site une petite dizaine d'entreprises sur le Parc.

Menuiserie

Un métier de tradition sur un Parc du futur

Dans les années d'après guerre, Paul COULBOY et son frère décident de quitter leur Morvan



natal pour créer leur affaire sur Marseille. La menuiserie s'installe et se développe sous l'impulsion des 2 frères, puis de Paul seul, après la disparition de son frère dans un accident de moto. L'entreprise a bientôt besoin de place et c'est pour cela qu'elle s'installe à Gémenos dans les années 60. Précurseur du futur parc d'activités, elle compte à son apogée quelques 45 salariés. Puis viennent des années de turbulence et la nécessité de réduire les coûts et

l'équipe. Quand Clément COULBOY, petit-fils de Paul, arrive en 1995 l'entreprise ne compte plus que 9 salariés. Celui-ci Compagnon Charpentier du Tour de France reprend le flambeau avec la volonté affichée de repartir de l'avant. Aujourd'hui l'entreprise s'est redynamisée sous son impulsion et compte 17 salariés. Ses clients sont des banques (comme la Caisse d'épargne, le BNP le Crédit Agricole), des établissements publics ou parapublics (hôpitaux, cliniques), voire le réceptif en général (concessions automobile, hôtels, restaurants). Mais la clientèle particulière est également bien développée pour la réalisation d'escaliers, de terrasse, et autres agencements intérieurs ou extérieurs.

L'ensemble de la production de la Menuiserie COULBOY est placée sous le signe de la qualité haut de gamme, et de la qualité conceptuelle. Un signe qui ne trompe pas : le développement se fait par bouche à oreille et cela marche bien...

Brèves

• LAPEYRE dit oui au tri sélectif des déchets.

La venue de ce nouvel adhérent de renommée nationale conforte, si besoin était, l'Association dans le bien fondé et la qualité de son projet.

• Un véhicule à problème sur deux passera un jour ou l'autre dans une des 3 agences DIESEL ELECTRIC

Implantée depuis 1992 sur le site DIESEL ELECTRIC reste fidèle à sa réputation et se maintient au top des la mise au point des moteurs essence et diesel. Son développement sur le montage et la réparation de climatisation est un franc succès, sans oublier la distribution de pièces détachées aux garages de tout l'est de Marseille.

• MAS DE COUPIER, chambres d'hôtes pour un accueil gémenosien

Au pied des collines chères à Marcel Pagnol, entre Garlaban et Sainte-Baume, Michèle CORVI accueille vos clients ou amis dans la douce quiétude de son Mas Provençal. Tél : 04.42.32.29.28

• Pour tout savoir sur Gémenos : gemenos.com

Un hôtel ? Un restaurant ? Les infrastructures d'accueil pour organiser une manifestation ? Vous trouverez toutes les réponses à vos questions sur le site officiel de Gémenos. Et si vous souhaitez d'autres précisions, prenez contact au 04.42.32.18.44.

La Lettre du Parc, Journal d'information du Parc d'Activités de Gémenos
c/o Terres de Provence - 100, av. de Coulin - 13420 Gémenos

Directeur de la publication : François GAROTTA
Photos et illustrations : Socoreg - Chiri - Staff Décor - Coulboy
Conception et Réalisation : MTA